

**Сводный отчет к проекту  
решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об  
установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых  
помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной  
собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год»**

1. Общая информация:

1.1. Разработчик проекта муниципального нормативного правового акта в соответствующей сфере (далее - разработчик): *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

1.2. Вид и наименование проекта муниципального нормативного правового акта: *Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области «Об установлении базовых ставок арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год»*

1.3. Краткое описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования: *Необходимость принятия Решения обусловлена требованиями пункта 5.2 Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.4. Основание для разработки проекта муниципального нормативного правового акта:  
- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*  
- *Федеральный закон от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов»;*  
- *Устав Можайского городского округа Московской области;*  
- *Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

1.5. Краткое описание целей предлагаемого регулирования: *Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год, в целях формирования доходной части бюджета Можайского городского округа Московской области.*

1.6. Краткое описание предлагаемого способа регулирования: *Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17, в соответствии с которым базовая ставка арендной платы устанавливается решением Совета депутатов Можайского городского округа.*

Контактная информация исполнителя:

Ф.И.О.: Капральнова Наталья Ивановна

Должность: Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области

Телефон: 8 (49638) 22-486

Адрес электронной почты: [kuiammrmo2011@mail.ru](mailto:kuiammrmo2011@mail.ru)



2. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:

2.1. Степень регулирующего воздействия проекта муниципального нормативного правового акта:	средняя
--	---------

2.2. Обоснование отнесения проекта муниципального нормативного правового акта к определенной степени регулирующего воздействия: *Данный проект акта затрагивает интересы арендаторов (юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, в том числе применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятых)), так как направлен на получение доходов от арендной платы.*

3. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, оценка негативных эффектов, возникающих в связи с наличием рассматриваемой проблемы:

3.1. Описание проблемы, на решение которой направлен предлагаемый способ регулирования, условий и факторов ее существования: *Утверждение проекта НПА обусловлено требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

3.2. Негативные эффекты, возникающие в связи с наличием проблемы: *Отсутствуют.*

3.3. Информация о возникновении, выявлении проблемы, принятых мерах, направленных на ее решение, а также затраченных ресурсах и достигнутых результатах решения проблемы: *Необходимость принятия решения обусловлена требованиями Положения о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденного решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.*

3.4. Иная информация о проблеме: *Отсутствует.*

4. Цели предлагаемого регулирования и их соответствие принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, органов местного самоуправления Можайского городского округа Московской области:

4.1. Цели предлагаемого регулирования:	4.2. Установленные сроки достижения целей предлагаемого регулирования:
<i>Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год» в соответствии с Положением о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденным решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.</i>	<i>С момента вступления в законную силу</i>

4.3. Обоснование соответствия целей предлагаемого регулирования принципам правового регулирования, программным документам Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, Правительства Московской области, Можайского городского округа Московской области:

- *Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;*
- *Федеральный закон от 05.12.2022 № 466-ФЗ «О федеральном бюджете на 2023 год и на плановый*



период 2024 и 2025 годов»;

- Устав Можайского городского округа Московской области;

- Положение о порядке формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Можайского городского округа Московской области, утвержденное решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 25.12.2018 № 334/17.

4.4. Иная информация о целях предлагаемого регулирования: *Отсутствует*

5. Основные группы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, иные заинтересованные лица, включая органы местного самоуправления, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, оценка количества таких субъектов:

5.1. Группа участников отношений:

*Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).*

5.2. Оценка количества участников отношений: *Не ограничено*

5.3. Источники данных: *Комитет по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области.*

6. Изменение функции (полномочий, обязанностей, прав) органов местного самоуправления, а также порядок их реализации в связи с введением предлагаемого правового регулирования:

6.1. Описание новых или изменение существующих функций, полномочий, обязанностей или прав	6.2. Характер функции (новая/изменяемая/отменяемая)	6.2. Порядок реализации	6.3. Оценка изменения трудозатрат и (или) потребностей в иных ресурсах
Наименование органа (орган N): <i>Администрация Можайского городского округа Московской области</i>			
<i>Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год</i>	<i>Изменяемая</i>	<i>Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области, на 2024 год</i>	<i>Изменяется</i>

7. Оценка соответствующих расходов (возможных поступлений) бюджета Можайского городского округа Московской области:

7.1. Наименование новой или изменяемой функции, полномочия, обязанности или права (данные из раздела 6) <i>Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду</i>	7.2.1 Описание видов расходов: <i>Дополнительных расходов из бюджета не потребуется</i>  7.2.2 Возможных поступлений бюджета Можайского городского	7.3. Количественная оценка расходов <b>(ВОЗМОЖНЫХ ПОСТУПЛЕНИЙ)</b> , млн. руб.
---	---	--

зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области	округа: ожидаются	10,15
--	----------------------	-------

7.4. Наименование органа (данные из раздела 6) (орган N):  
Администрация Можайского городского округа Московской области

Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области	7.4.2. Единовременные расходы в 2024 (год возникновения):	0
	7.4.3. Периодические расходы за период 2024:	0
	7.4.4. Возможные поступления за период 2024:	10,15

7.6. Итого единовременные расходы: 0

7.7. Итого периодические расходы за год: 0

7.8. Итого возможные поступления за год: 10,15

7.9. Иные сведения о расходах (возможных поступлениях) бюджета Можайского городского округа:  
Отсутствуют

7.10. Источники данных: Расчетным путем

8. Новые обязанности или ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности либо изменение содержания существующих обязанностей и ограничений, а также порядок организации их исполнения:

8.1. Группа участников отношений (данные из раздела 5)	8.2. Описание новых или изменение содержания существующих обязанностей и ограничений	8.3. Описание расходов и возможных доходов, связанных с введением предлагаемого правового регулирования	8.4. Количественная оценка, млн. руб.
Юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица, в том числе применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (самозанятые).	Установление базового размера арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области	Расходы по оплате арендной платы при сдаче в аренду зданий, нежилых помещений и объектов благоустройства (сооружений), находящихся в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области	10,15

8.5. Издержки и выгоды адресатов предлагаемого правового регулирования, не поддающиеся количественной оценке: Арендная плата по договору аренды муниципального имущества,



находящегося в муниципальной собственности Можайского городского округа Московской области.

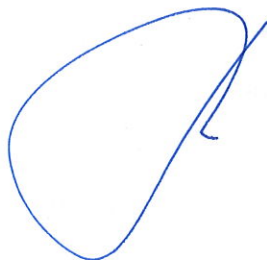
8.6. Источники данных: *Проект решения Совета депутатов Можайского городского округа Московской области.*

9. Риски решения проблемы предложенным способом регулирования и риски негативных последствий, а также описание методов контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования:

9.1. Риски решения проблемы предложенным способом и риски негативных последствий	9.2. Оценки вероятности наступления рисков	9.3. Методы контроля эффективности избранного способа достижения целей регулирования	9.4. Степень контроля рисков (полный/частичный/отсутствует)
<i>Неплатежеспособность по договорам аренды</i>	<i>Присутствуют</i>	<i>Дополнительное информирование, ежемесячный контроль поступления арендной платы от арендаторов</i>	<i>Частичный</i>

9.5. Источники данных: *Отсутствует*

**Председатель Комитета по управлению имуществом администрации Можайского городского округа Московской области**



**Н.И. Капральнова**

